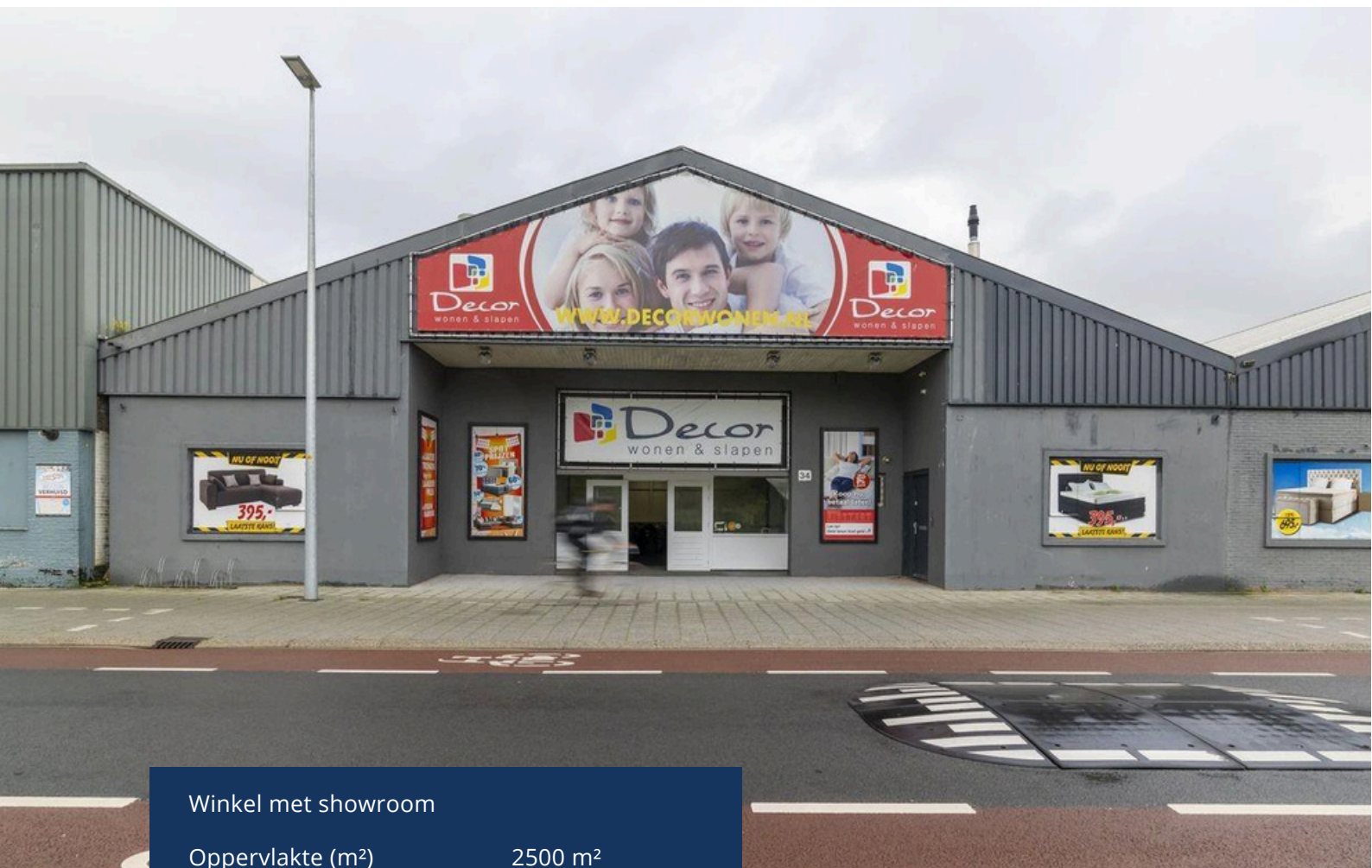


# Gedeka Beheer BV



ALKMAAR  
Zijperstraat 32

# Kenmerken & specificaties



Winkel met showroom

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) 2500 m<sup>2</sup>  
Vrijhoogte 4,5 meter

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) 2.500 m<sup>2</sup>  
Breedte gevel 50 meter

Financieel:

BTW van toepassing JA/NEE JA

Vraagprijs/huurprijs € 60 per m<sup>2</sup>

Type aanvaarding in overleg





# Te huur

Bedrijfs-/showroomruimte van circa 2.500 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Zijperstraat in Alkmaar, op bedrijventerrein "Overstad", het nieuwe grootschalige shoppingcentrum van Alkmaar.

## Inhoudsbeschrijving:

Het object is voorzien van diverse toegangsdeuren, waaronder een overheaddeur, lichtstraten, entresol, sanitaire voorzieningen, pantry en kantoorruimte. De vrije hoogte bedraagt circa 4,5 meter.

## Kerngegevens:

- Verdeeld in 2 hallen:
  - Hal 1: ca. 1.000 m<sup>2</sup> (20 x 50 m)
  - Hal 2: ca. 1.500 m<sup>2</sup> (30 x 50 m)
- Vrije hoogte: ca. 4,50 m

## Ligging/bereikbaarheid:

Het object ligt op korte loopafstand van het centraal station (NS), amusementscentrum met o.a. Vue bioscoop en horecavoorzieningen, woon- en winkelgebied Arcade en de Alkmaarse binnenstad. Ook de ringweg rond Alkmaar is snel te bereiken.

## Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de nutsleveranciers.



**Opleveringsniveau:**

De ruimte wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd.

**Parkeren:**

Openbaar parkeren voor de deur en in de directe omgeving.

**Deelverhuur:**

Deelverhuur is bespreekbaar

**Huuruitgangspunten:****1. GEHUURDE**

- Zijperstraat 32 en 34 te Alkmaar

**2. Huurprijs**

- € 60,- per m<sup>2</sup>/jaar excl. BTW

**3. Huuringangsdatum**

- In overleg

**4. Huurperiode**

- Voorkeur verhuurder 2 jaar met verlengingsperiodes van telkens 2 jaar.

**5. Huurbetaling**

- Per maand vooruit

**6. Huurprijsaanpassing**

- Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

**7. Contractvoorwaarden**

- Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.





#### 8. Bankgarantie/waarborgsom

- Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

#### 9. BTW

- Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

#### 10. Servicekosten

- Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

#### 11. Bestemming gehuurde

- Bedrijfsruimte

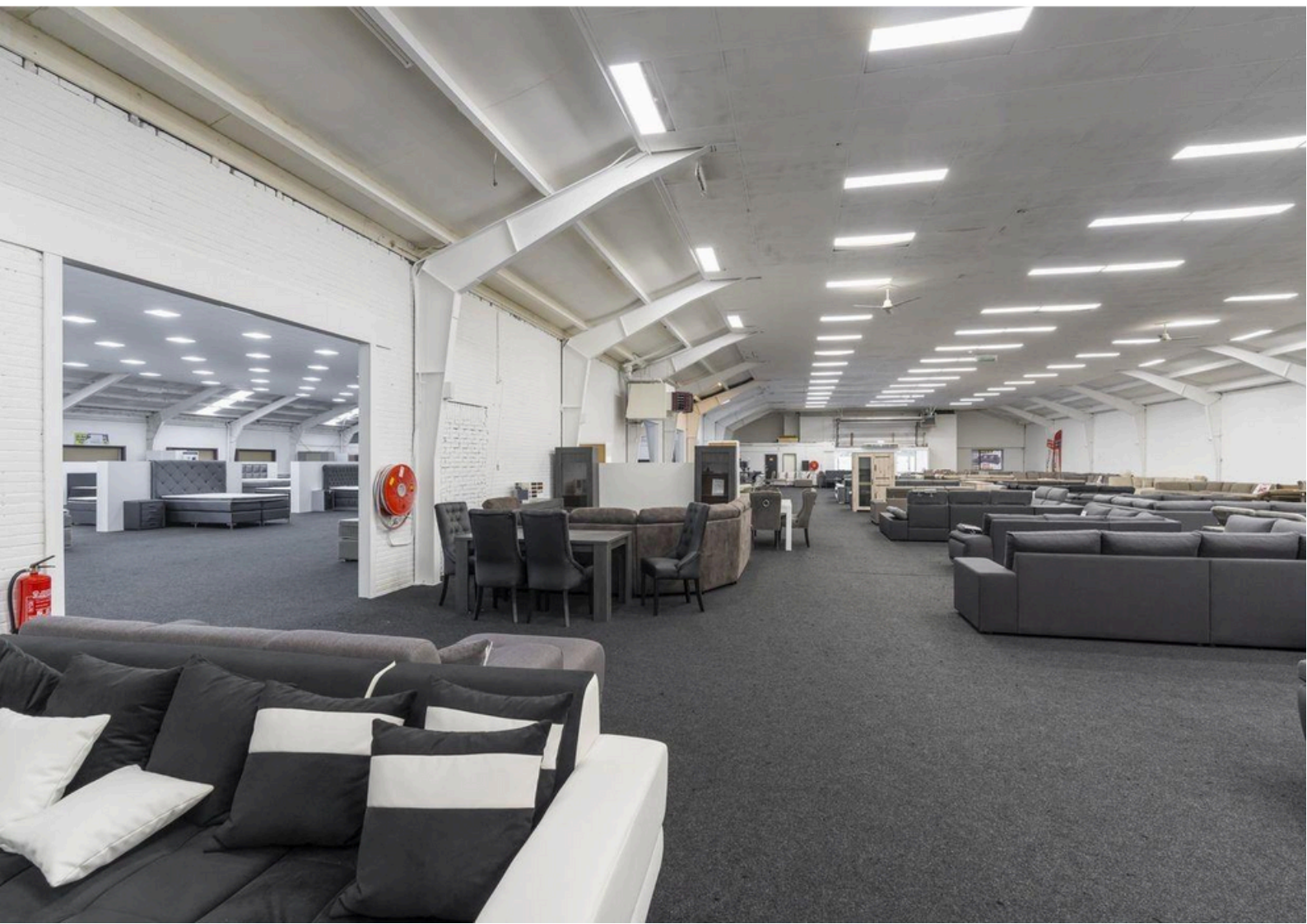
#### 12. Wijze van oplevering

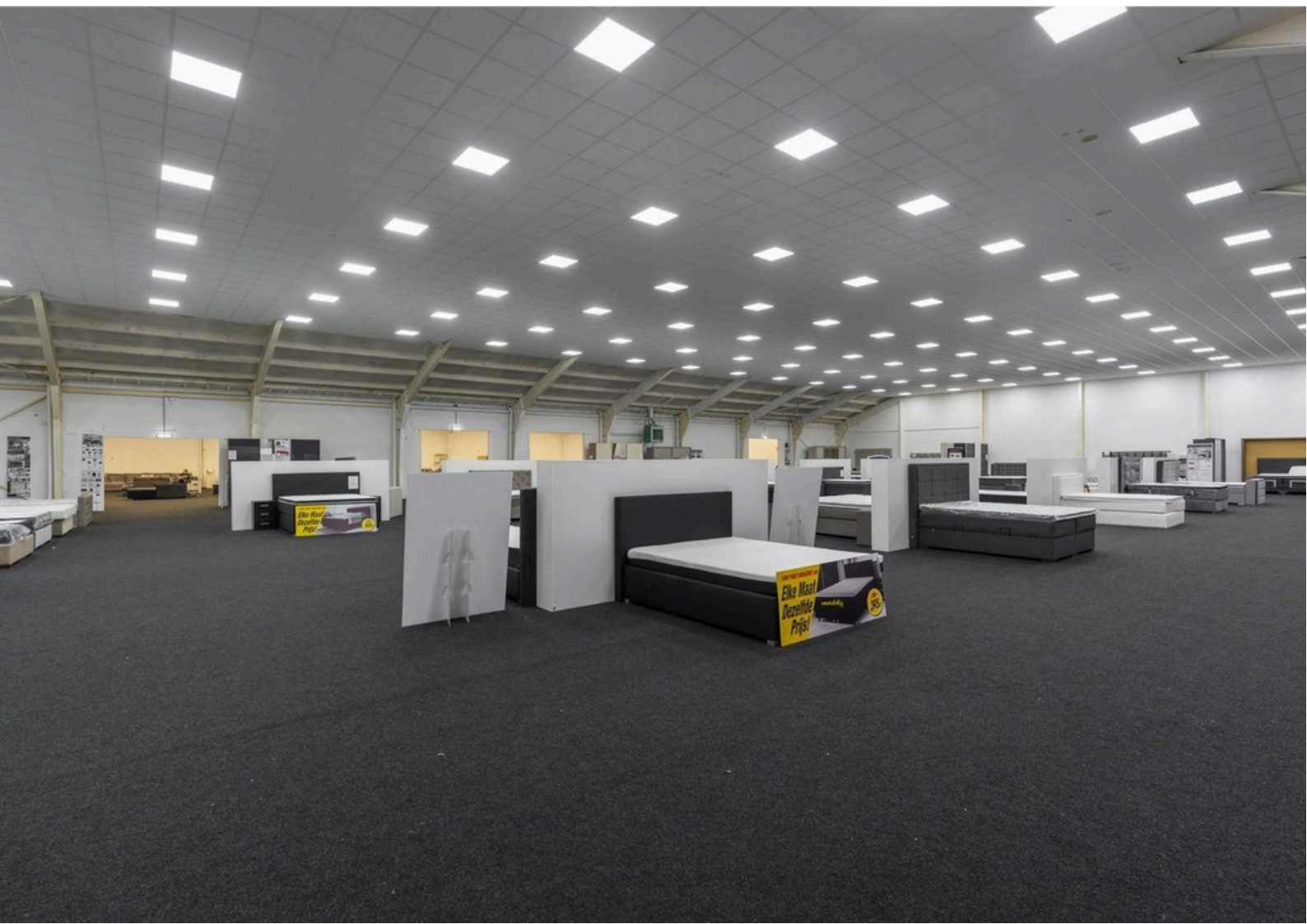
- In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

#### 13. Aanvullende bepalingen

- Drugs: Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.













# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zijperstraat



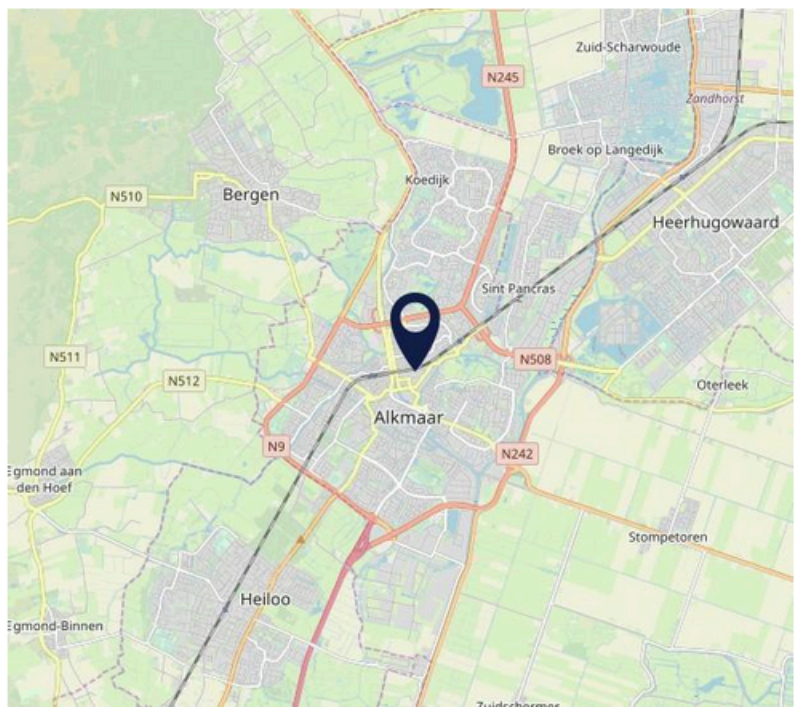
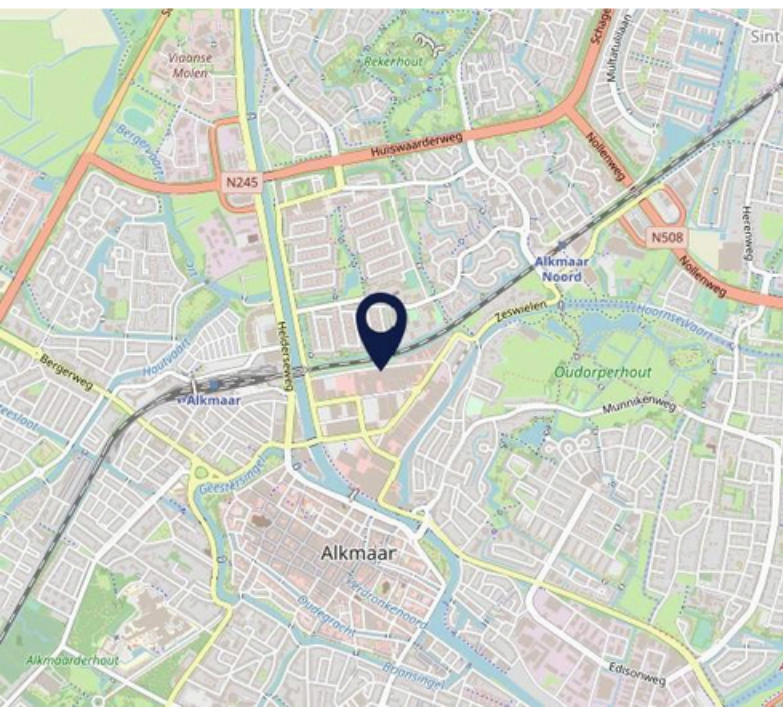
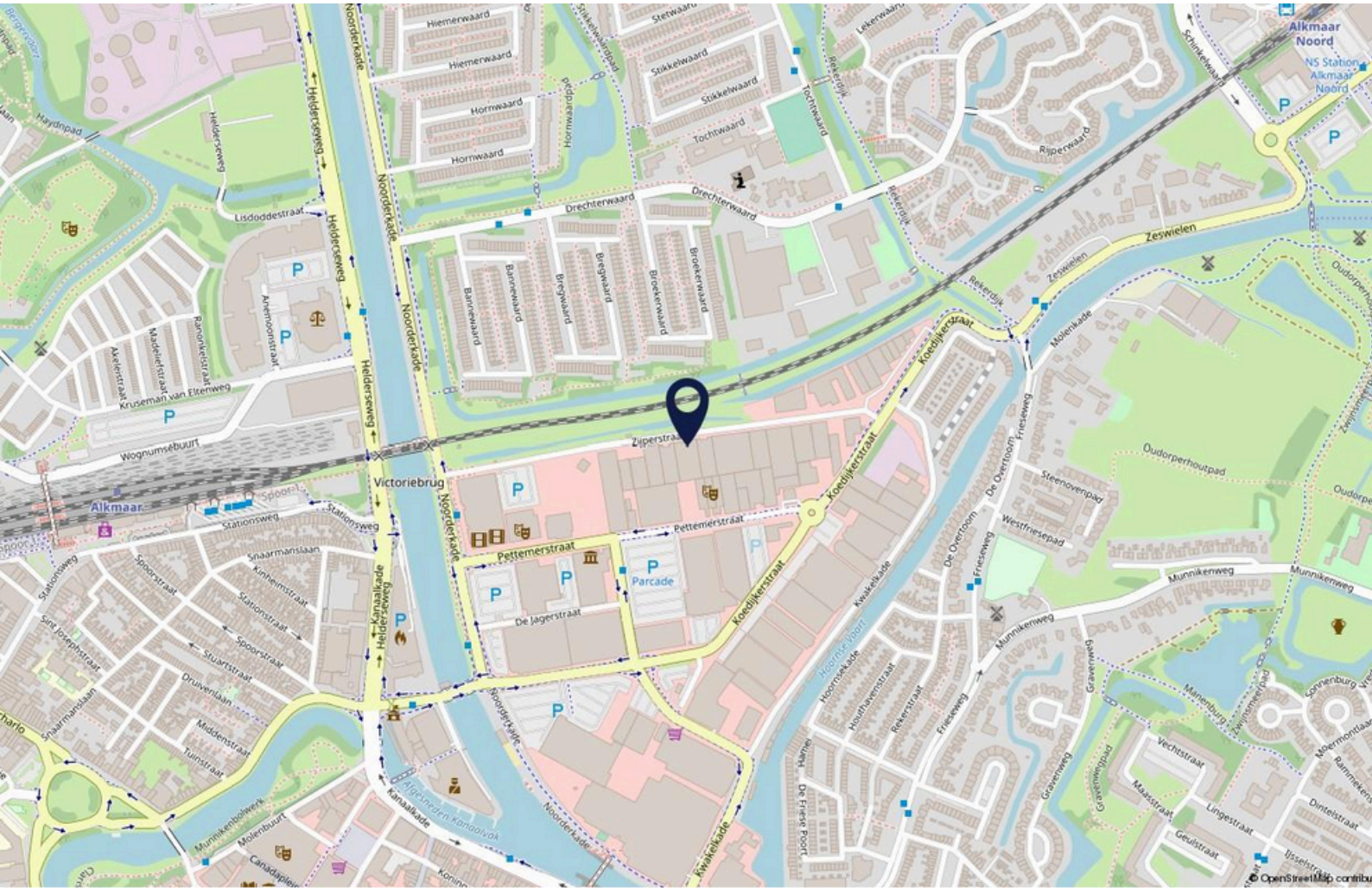
12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 november 2015  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente ALKMAAR  
Sectie C  
Perceel 5419



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



Interesse? Neem  
gerust contact met  
ons op voor de  
gezamenlijke  
vervolgstappen.



**Gedeka Beheer BV**

Koedijkerstraat 33 | 1823 CR Alkmaar | 072 515 52 10 | [info@gedekabeheer.nl](mailto:info@gedekabeheer.nl) | [www.gedekabeheer.nl](http://www.gedekabeheer.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Gedeka Beheer B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Gedeka Beheer B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.